



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
протяжённостью 4980 метров  
в районе пер. Березового, ул. Ленинградской,  
ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству  
города Батайска

Раздел 3

2023. 604700 – ППМ




2023

		3
Обозначение	Наименование	Примечание
2023. 604700-ППМ-С	Состав проектной документации	4
2023. 604700-ППМ-ПЗ	Пояснительная записка	5
2023. 604700-ППМ	1. Схема территории планировки и межевания (начало), М 1:1000	10
2023. 604700-ППМ	2. Схема территории планировки и межевания (продолжение), М 1:1000	11
2023. 604700-ППМ	3. Схема территории планировки и межевания (продолжение), М 1:1000	12
2023. 604700-ППМ	4. Схема территории планировки и межевания (окончание), М 1:1000	13
2023. 604700-ППМ	5. Ситуационный план ( <a href="https://yandex.ru/maps/">https://yandex.ru/maps/</a> )	14
2023. 604700-ППМ	6. Фрагмент плана кадастрового квартала ( <a href="https://pk5.rosreestr.ru">https://pk5.rosreestr.ru</a> )	15
2023. 604700-ППМ	7. Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования "Батайск" Ростовской области	16
2023. 604700-ППМ	8. Схема расположения образуемых земельных участков (в координатах) на фрагменте карты градостроительного зонирования муниципального образования "Батайск" Ростовской области, М 1:4000	17
2023. 604700-ППМ	9. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования муниципального образования "Батайск" Ростовской области	18

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №
							<div>2023. 604700-ППМ-С</div> <div>Содержание раздела 2</div> <div>  Муниципальное предприятие  "Архитектурно-планировочное  бюро" г. Батайска </div>
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023		
Разработал	Каланчина Д.Н.				08.2023		
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023		

Взам.инв. №	

[illegible]

						2023. 604700-ПМ-
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Состав проектной документации
Разработал		Каланчина Д.Н.			08.2023	
Проверил		Семеренко О.П.			08.2023	

## Пояснительная записка

Проект планировки и проект межевания территории протяжённостью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного

разработан на основании:

- Муниципального контракта № 2023. 604700 от 17.05.2023 г.;
- Топографического плана;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.



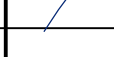

1. Территория межевания в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного включает следующие территориальные зоны:

- зона реконструкции жилой застройки (Ж.3.1);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1);
- зона общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1);
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона режимных объектов ограниченного доступа (К.2).

2. Проектом планировки и проектом межевания территории протяжённостью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1–№41 с видом разрешённого использования “Земельные участки (территории) общего пользования”, включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

3. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяжённостью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного, вид разрешённого использования образуемых земельных участков – “Земельные участки (территории) общего пользования” (код 12.0).

Инв. № подл.	Взам инв. №	Подпись и дата							
	3. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяжённостью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного , вид разрешённого использования образуемых земельных участков – “Земельные участки (территории) общего пользования” (код 12.0).								
							2023. 604700-ППМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023			
	Разработал		Каланчина Д.Н.			08.2023			
Проверил		Семеренко О.П.			08.2023				
			Стадия	Лист	Листов				
			П	1	5				
						Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			

## Основные виды разрешённого использования

Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 – 12.0.2</a>	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							2023. 604.700-ППМ-ПЗ		Лист
											2
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

4. В составе проекта планировки и межевания не предусмотрено определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

5. Образуемые земельные участки №1-№41 образованы из состава земель муниципальной собственности.

Основная задача проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с муниципальным контрактом – установление границ территорий общего пользования. Образуемые земельные участки имеют вид разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включают в себя существующие водоотводные системы (водоотводные каналы, водоприёмные канавы, водоотводные лотки и т.п.), а также предполагают возможность их размещения и обслуживания, если таковые отсутствуют. В данном проекте планировки и межевания не разрабатываются и не уточняются параметры системы отведения ливневых вод. Ширина каналов (водоприёмных канав, водоотводных лотков и т.п.), их сечение, уклоны дна, диаметр водопропускных труб и т.д. принимаются на стадии проектирования в составе рабочей документации с учётом всех необходимых инженерных изысканий и расчётов, мероприятий по решению проблемных мест водопонижения г. Батайск.

В составе проекта планировки и межевания устанавливаются публичные сервитуты. Целью установления публичного сервитута является размещение и обслуживание сетей водоотведения.

Земельные участки на которые устанавливается публичный сервитут:

1). Кадастровый номер: 61:46:0010601:6060

Площадь – 4708 кв. м

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Половинко

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З).

2). Кадастровый номер: 61:46:0010601:3951

Площадь – 14147 кв. м

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица 1-й Пятилетки, земельный участок 2А

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); предоставление коммунальных услуг; бытовое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З).

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол. изм.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023. 604.700-ППМ-ПЗ			3

3). Кадастровый номер: 61:46:0010601:492

Площадь – 5556 кв. м

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица 1-й Пятилетки, земельный участок 2

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); предоставление коммунальных услуг; бытовое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З).

4). Кадастровый номер: 61:46:0010601:517

Площадь – 342 кв. м

Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул 1-й Пятилетки, д 6-а

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для эксплуатации столярного цеха

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З).

5). Кадастровый номер: 61:46:0010601:42

Площадь – 415 кв. м

Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул 1-й Пятилетки, д 2-б

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для совместного пользования проездами и проходами

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З).

6). Кадастровый номер: 61:46:0010601:4027

Площадь – 593 кв. м

Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, д. 2-з

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для эксплуатации зданий мастерской и столярного цеха

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 4	
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2023. 604700-ППМ-ПЗ				

7). Кадастровый номер: 61:46:0010601:5779

Площадь – 6098 кв. м

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица 1-й Пятилетки, земельный участок 2Ж

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Предоставление коммунальных услуг. Бытовое обслуживание. Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З).

8). Кадастровый номер: 61:46:0010501:73

Площадь – 4498 кв. м

Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, по ул. 1-й Пятилетки от ул. М.Горького до ОАО "Конструкция"

Категория земель: Земли населённых пунктов

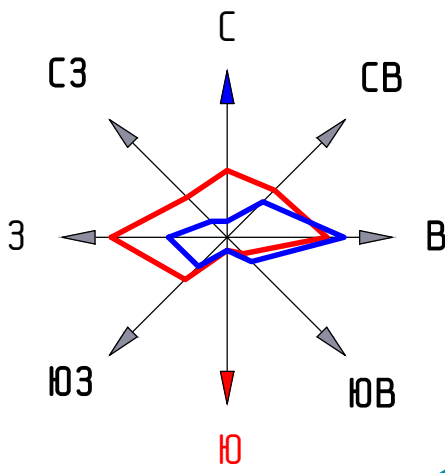
Разрешенное использование: Для эксплуатации автодороги

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З); территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1); территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							2023. 604.700-ППМ-ПЗ		Лист
											5
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

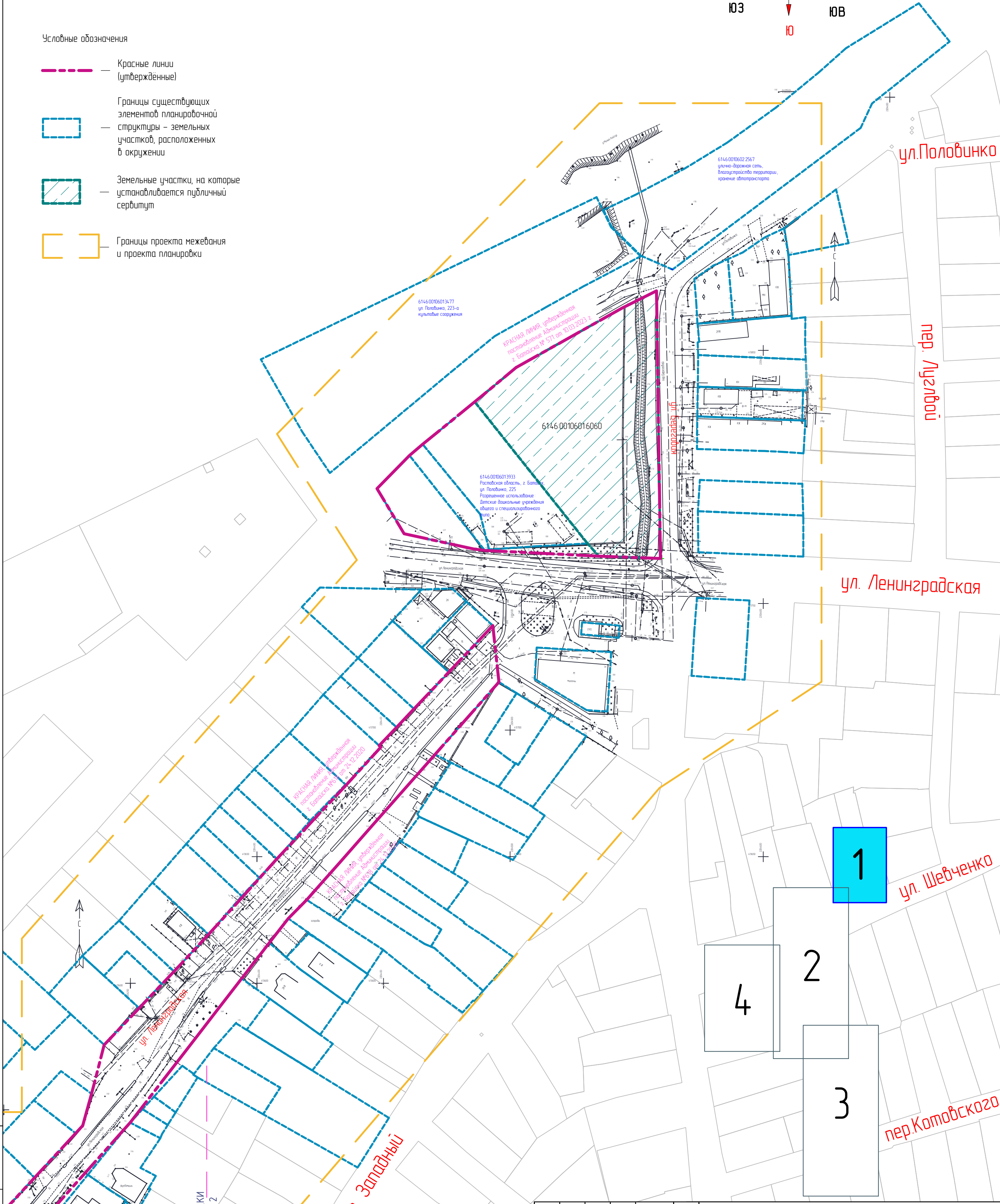


Схема территории планировки и межевания (начало), М 1 :1000



Условные обозначения

- Красные линии (утвержденные)
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
- Границы проекта межевания и проекта планировки







1

4

2

3

Взам. №	Дата	Подпись
№ подл.		

						2023. 604700 – ППМ				
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4980 метров в районе пер. Берегабога, ул. Ленинградская, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата					
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каланчина Д.Н.				08.2023			ППМ	1	
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023	Схема территории планировки и межевания (начало), М 1:1000		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

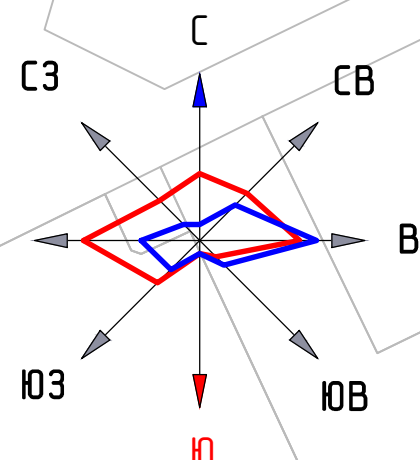


1

2

3

4



лучного сервитута


ЛИНИЯ СВОДКИ  
ЛИСТОВ 1 И 4

ЛИНИЯ СВОДКИ  
ЛИСТОВ 1 И 2

ЛИНИЯ СВОДКИ  
ЛИСТОВ 2 И 3

Условные обозначения

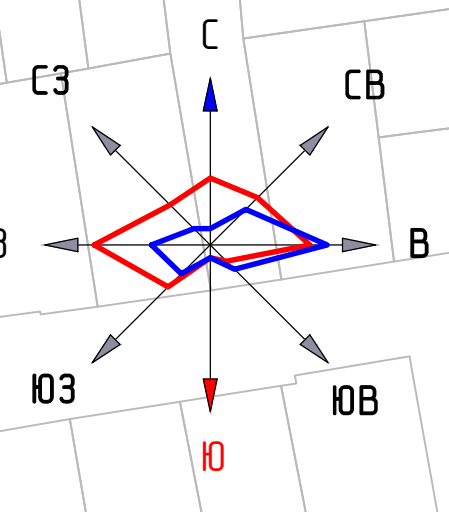
- Красные линии, установленные в ППМ протяженностью 4055 метров в районе ул. Калинина, ул. Ставильского, ул. Рыбной, ул. Юной, ул. К. Либкнехта, ул. Р. Люксембург
- Красные линии (утвержденные)
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Зеленые участки, на которые устанавливается публичный сервитут
- Границы проекта межевания и проекта планировки

						2023. 604.700 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4980 метров в районе пер. Березового, ул. Ленинградский, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного			
Изм.	Кол.	Лист	Вкл.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Сметерина О.П.	08.2023				Схема территории планировки и межевания (продолжение), М 1:1000	ППМ	2	 Муниципальное предприятие «Белгородское проектно-строительное предприятие»
Разработчик	Козаченко Д.В.	08.2023							
Проверил	Сметерина О.П.	08.2023							

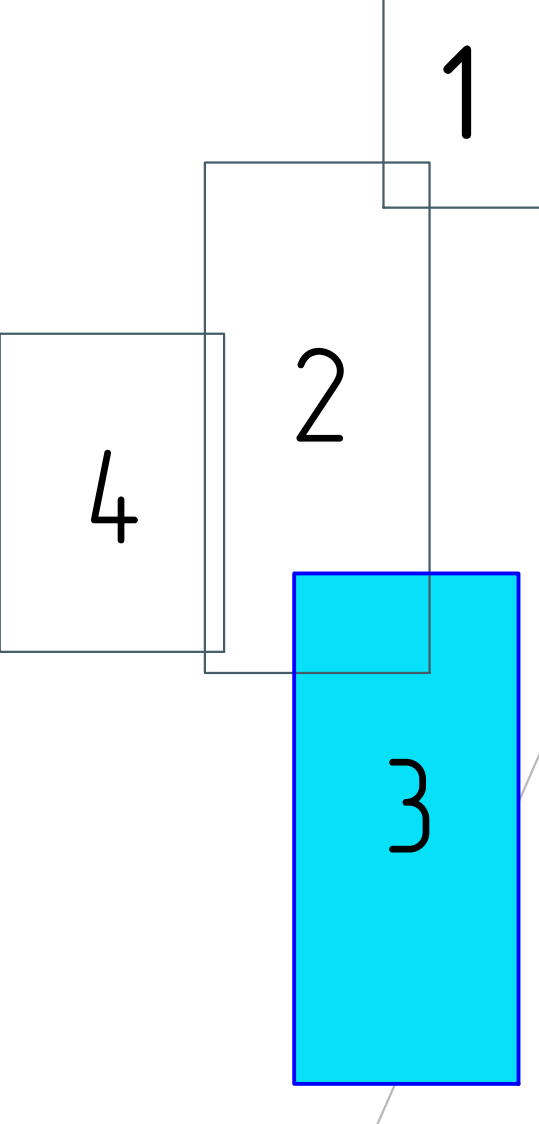


ул. М. Горького

Схема территории планировки и межевания  
(продолжение), М 1:1000



линия сводки  
листов 2 и 3



- Условные обозначения
- Красные линии (утвержденные)
  - Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
  - Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
  - Границы проекта межевания и проекта планировки
  - Красные линии, установленные в ППМ протяженностью 4,055 метров в районе ул. Копылова, ул. Станиславского, ул. Рыбной, ул. Южная, ул. К. Либкнехта, ул. Р. Люксембург

ул. Ромашковая

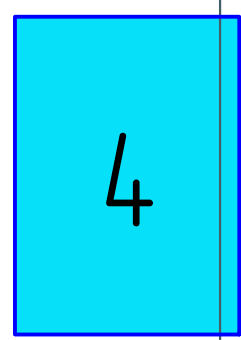
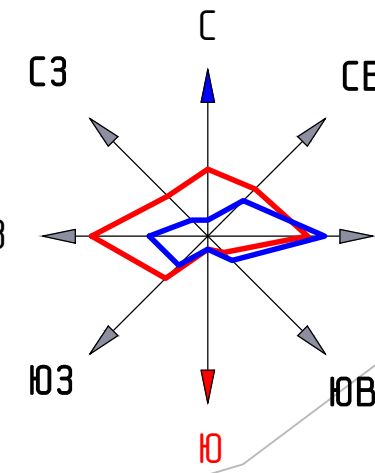
ул. Клеверная

ул. Ромашковая

						2023. 604.700 - ППМ				
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4,055 метров в районе пер. Березового, ул. Ленинградский, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного				
Изм.	Кол-во	Лист	Всего	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист		
Планировка	1	1	1	Степанов О.П.	08.2023	Схема территории планировки и межевания (продолжение), М 1:1000	3	Листов		
Разработка	1	1	1	Степанов О.П.	08.2023					
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				
						Утверждено: 08.2023				



Схема территории планировки и межевания  
(окончание), М 1:1000



2

3

1

ЛИНИЯ СВОДКИ  
ЛИСТОВ 2 И 4

Условные обозначения

Красные линии  
(утвержденные)

Границы существующих  
элементов планировочной  
структуры – земельных  
участков, расположенных  
в окружении

Границы проекта межевания  
и проекта планировки

ЛИНИЯ СВОДКИ  
ЛИСТОВ 1 И 2

пер. Дачный

пер. Дачный

ул. М.Горького

ул. Фермерская

пер. Лесной

пер. Дачный

ул. Фермерская

6146.0010601683  
Фермерский участок №5  
Для эксплуатации производственной базы

6146.0010601779

6146.0010601950  
ИЖС

6146.0010601225  
пер. Дачный, 1

6146.0010601993  
Для эксплуатации  
производственной базы  
Фермерская № 27

6146.0010601772

Красная линия, утвержденная  
Правительством Администрации  
Батайского района №2663 от 22.12.2021 г.

6146.0010601196  
Земельный участок  
интерпретации общего пользования

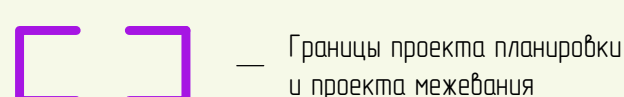
6146.0010601023  
Земельный участок  
интерпретации  
общего пользования

6146.0010601023  
Земельный участок  
интерпретации  
общего пользования

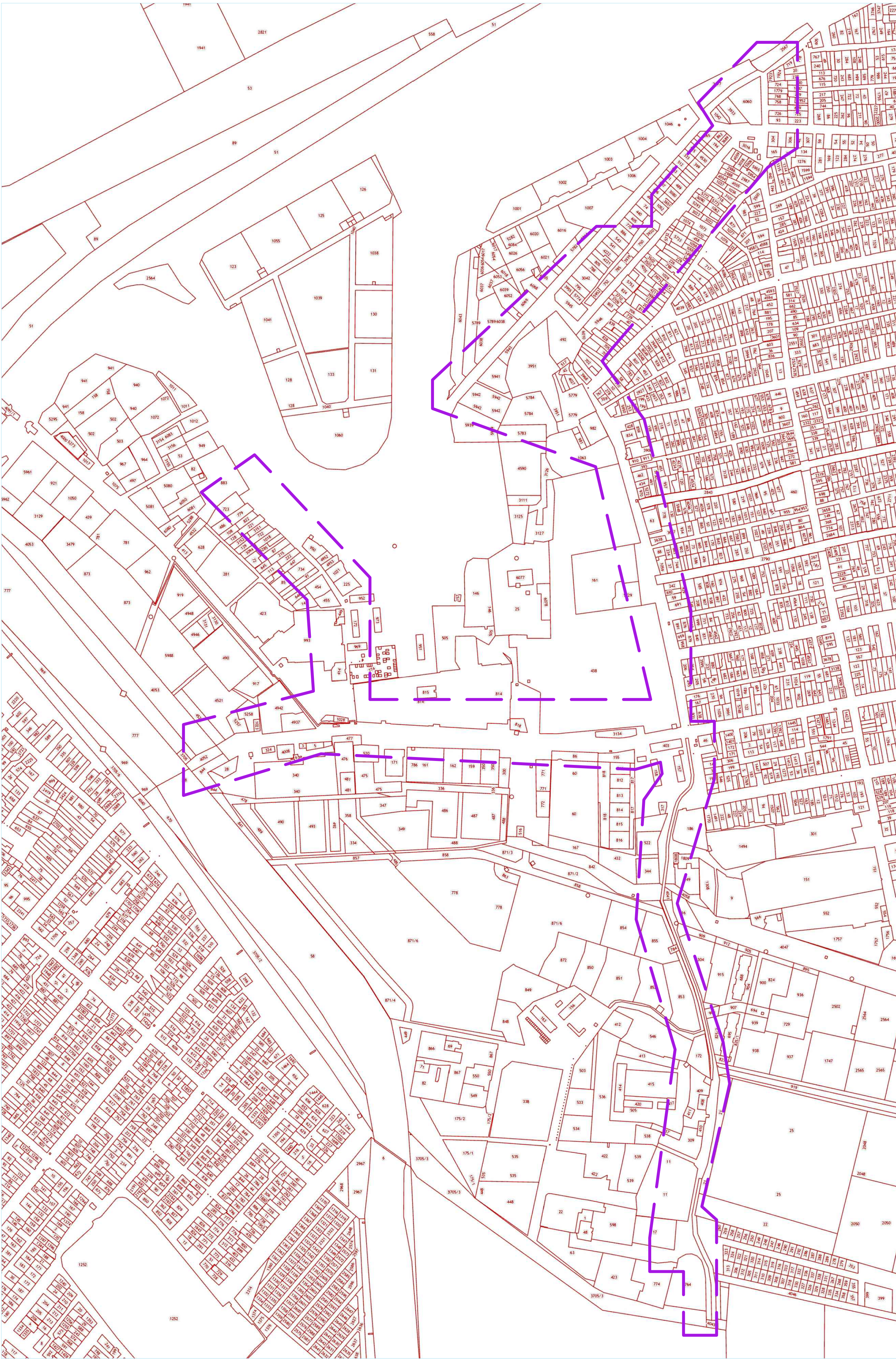
6146.0010601023  
Земельный участок  
интерпретации  
общего пользования

						2023 604700 – ППМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградская, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного		
Изм.	Колуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист
Начальник ОП	Семенов О.П.	08.2023					ППМ	4
Разработчик	Калачина Д.И.	08.2023						
Проверил	Семенов О.П.	08.2023						
						Схема территории планировки и межевания (окончание), М 1:1000	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро "Батайское"	







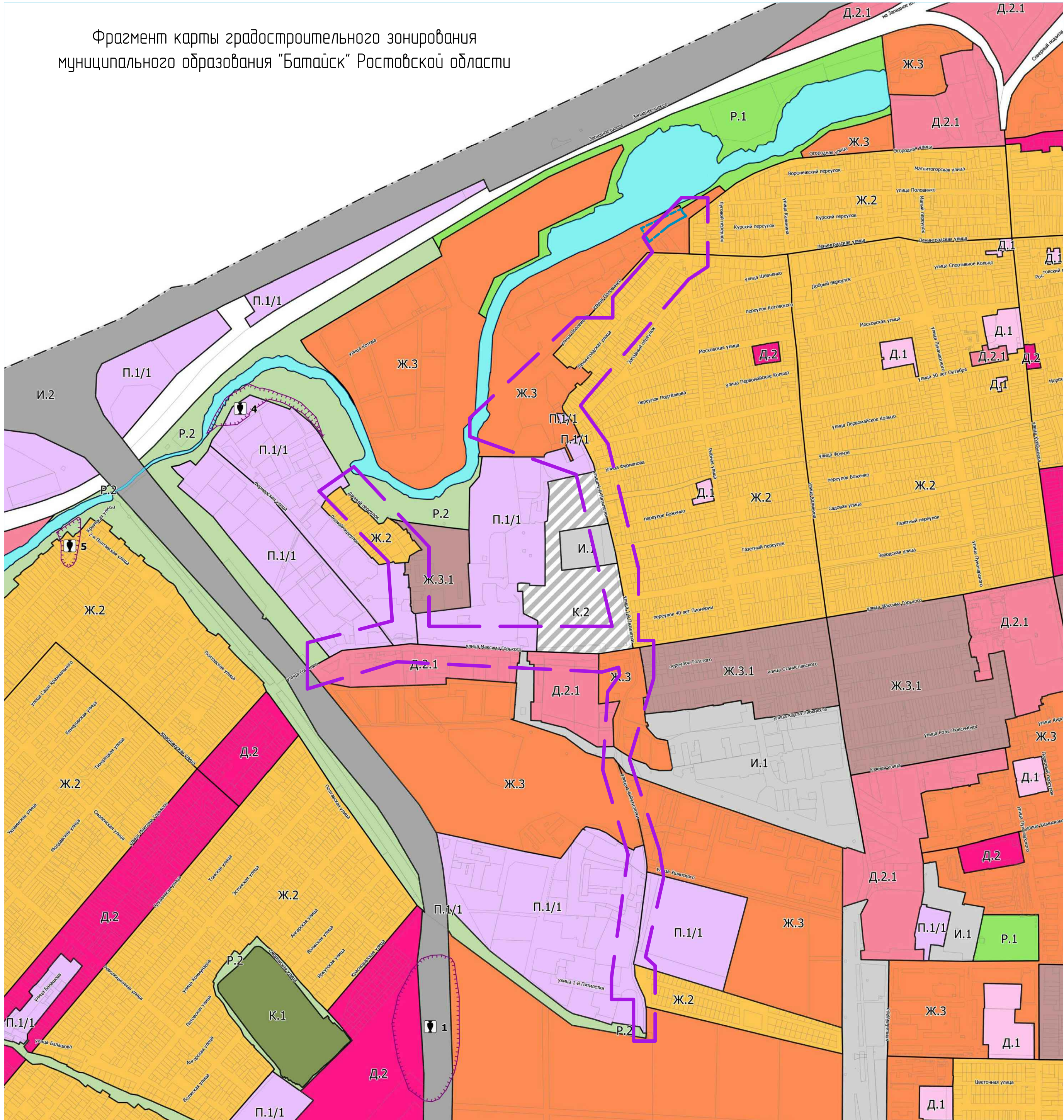


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №


Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата



Фрагмент карты градостроительного зонирования  
муниципального образования "Батайск" Ростовской области



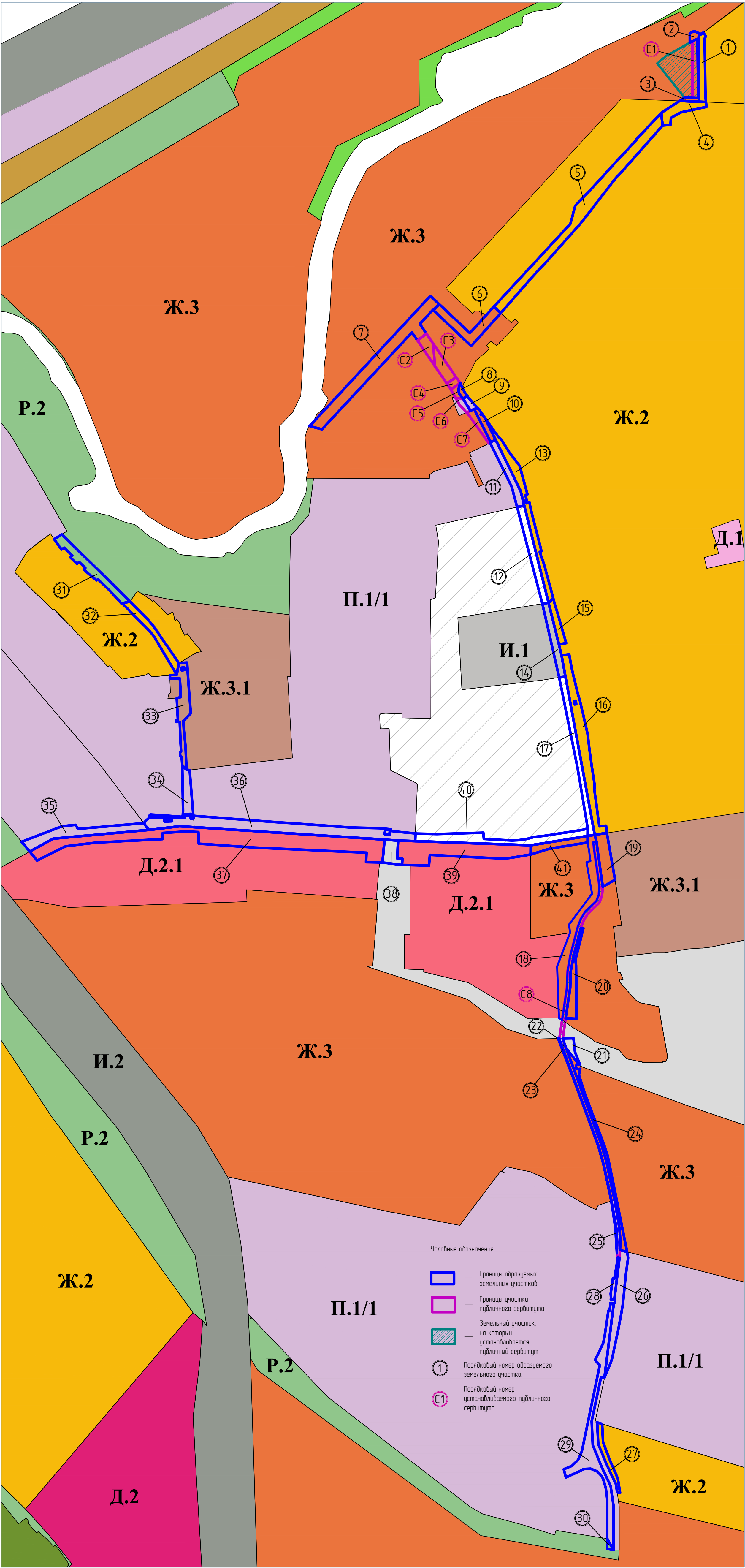
Условные обозначения

 — Границы проекта планировки и проекта межевания




Взам.инф. №
Подпись и дата
Инф. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	Вок.	Подпись	Дата



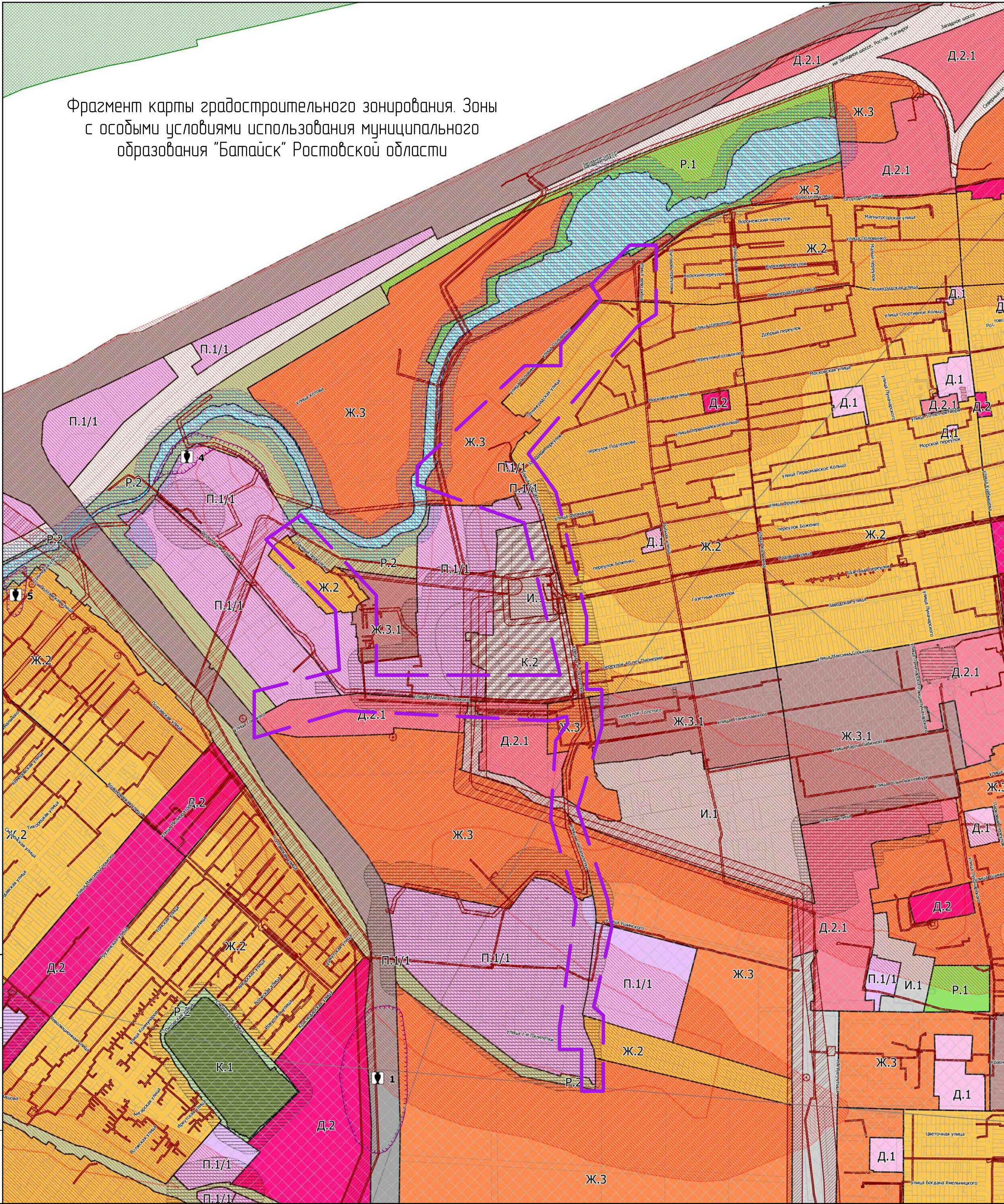


Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №


						2023 604700 – ППМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4980 метров в районе пер. Берегового, ул. Ленинградской, ул. 1-й Пятилетки, ул. М. Горького, пер. Дачного			
Изм.	Колуч.	Лист	Вок.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калачикова Д.Н.				08.2023		ППМ	9	
Проверил	Семеренко О.П.				08.2023	Схема расположения образуемых земельных участков (в координатах) на фрагменте карты градостроительного зонирования муниципального образования "Батайск" Ростовской области, М 1:2000		Муниципальное предприятие "Архитектурно-ландшафтное бюро" г.Батайск	



Фрагмент карты градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования муниципального образования "Батайск" Ростовской области



Условные обозначения

 — Границы проекта планировки и проекта межевания

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранная зона
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Приаэродромная территория. Седьмая подзона
  - Приаэродромная территория. Пятая подзона
  - Приаэродромная территория. Первая и вторая подзоны
  - Приаэродромная территория. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети. Первая подзона.
  - Зоны затопления и подтопления
  - Прибрежная защитная полоса
  - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охранная зона линий и сооружений связи, объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
  - Охранная зона тепловых сетей
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Зона охраны объекта культурного наследия
  - Зона публичного сервитута
  - Охранная зона геодезического пункта
  - Зоны охраны природных объектов
  - Иная зона с особыми условиями использования территории
  - Охранная зона транспорта

Взаминф. №
Подпись и дата
Инф. № подл.

Изм.	Колуз.	Лист	Вок.	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------